

Projekteerimistingimused 2311802/00959

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/00320 (esitatud 26.01.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/00959
Haldusakti kuupäev	15.03.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	LIINA ROOSIMÄGI (15.03.2023)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	<p>Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada järgnevate tingimustega:</p> <ol style="list-style-type: none">Arvestada Kohila Vallavalitsuse 28.02.2023 ehitisregistris esitatud järgnevate tingimustega:<ol style="list-style-type: none">Ooteplatvormide eritasandiline läbipääs peab olema katustatud.Eritasandilise läbipääsu laius peab võimaldama kahe ratastooliga vastusuunalises liikumises isiku vabat möödumist.Eritasandilise läbipääsu trepiastmed peavad olema jää tekke eest kaitstud (näiteks: trepiastmete küte).Arvestada Põllumajandus ja Toiduameti (PTA) Rapla esinduse 14.02.2023 ehitisregistris esitatud järgnevate tingimustega:
---	--

2.1 Ehitusprojekti asendiplaanile kanda olemasolev maaparandussüsteemi maa-ala ja maaparandussüsteemi eesvool. PTA andmetel projektialale dreanaži ei jää, kuid, kui ehitustööde käigus siiski dreanaž avastatakse, tuleb tagada naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimine tulenevalt maaparandusseaduse § 47.

2.2 Tulenevalt maaparandusseaduse § 48 lõigetele 2 ja 11 arvestada maaparandusehitise eesvooludel kaitsevööndi piirangutega.

2.3 Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada ehitusprojekt Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks.

2.4 PTA on 15.01.2020 väljastanud OÜ Reaalprojektile Rail Baltica trassi raudteelõigu Rapla-Pärnu, Kohila DS1-DSP1 projekteerimistingimuste otsuse 14.1-1/1625 maaparanduse osa rekonstrueerimise projekteerimiseks, millega tuleb kavandatava Kohila peatuskoha ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu saamise projekteerimisel arvestada.

3. Arvestada Elektrilevi OÜ 08.02.2023 ehitisregistris esitatud järgnevate tingimustega:

3.1 Elektrilevi OÜ kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused: <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>.

3.2 Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

Avalikustamise kokkuvõte

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldati projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuse eelnõu edastati kooskõlastamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile, Kohila Vallavalitsusele ning Põllumajandus- ja Toiduameti Rapla esindusele. Arvamuse avaldamiseks esitati eelnõu Elektrilevi OÜ-le ja OÜ-le Rail Baltic Estonia.

Vastavalt EhS § 31 lõikele 3 kaasati projekteerimistingimuste menetlusse puudutatud maaomanikud ja piirinaabrid.

Täiendavaid tingimusi esitasid Kohila Vallavalitsus, Põllumajandus- ja Toiduameti Rapla esindus ning Elektrilevi OÜ, millega TTJA projekteerimistingimuste andmisel arvestab.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 88 ning lähtudes Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) 02.02.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/00320, millega soovitakse projekteerimistingimusi Rail Balticu Kohila peatuskoha raudtee ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kavandatavad Rail Balticu Kohila peatuskoha ooteplatvormid ja eritasandiline läbipääs asuvad riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1.4/43 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alal. Rajatised kavandatakse Rapla maakonda Kohila valda Urge külasse katastriüksustele 31701:001:1621, 31701:002:0428, 31701:002:0299, 31701:002:0307 ja 31701:002:0306.

Kohila peatuse põhimõtteline asukoht on kavandatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringuga 2030+. Kohila Vallavolikogu algatas 27.03.2018 otsusega nr 11 Kohila valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Koostatav üldplaneering arvestab Rail Baltic raudtee ja Kohila peatuse asukohaga. Peatuse rajamise, parkimise ja juurdepääsu lahendamiseks on Kohila Vallavolikogu algatanud 26.05.2022 otsusega nr 16 Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu koostamise. Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused TTJA. Projekteerimistingimuste menetluses on arvesse võetud kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut 2030+ ning koostamisel oleva üldplaneeringu ja detailplaneeringu eesmärgid. Planeeringute ja projekteerimistingimuste lahendused on omavahel kooskõlas.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:

1.1 Kohila peatuskoha ooteplatvormide püstitamine – täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.2 Kohila peatuskoha eritasandilise läbipääsu püstitamine kergliiklejatele - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Rajatised kavandatakse „Ehitise üldinfo“ märgitud kinnistutele.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada ning koostada eesti keeles või esitada koos eestikeelse tõlkega.

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.4. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Peatuskoha rajamiseks tuleb rajada möödasõidu jaamad ning ooteplatvormid peavad paiknema möödasõidu jaama ääres.

2.7. Kavandatavad rajatised peavad sisalduma Rail Balticu raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamises.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		291675574	Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2
2		221422413	// Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2
3		221422414	// Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291675574
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandata
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandata tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ooteplatvormide ja nende vahelise ülepääsu ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6560416.12 543986.04 2. 6560418.65 543992.56 3. 6560217.07 544080.73 4. 6560214.20 544074.35 5. 6560416.12 543986.04

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221422413
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	// Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ooteplatvormi ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6560426.88 544010.81 2. 6560430.09 544017.03 3. 6560230.23 544109.90 4. 6560227.35 544103.52 5. 6560426.88 544010.81

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221422414
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	// Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Tallinna-Rapla raudtee 711// Toome// Vaablase tn 13// 15// Vaablase tänav L2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Ülekäigu- ja ülesõidukoht (21215)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ooteplatvormide vahele jääva ülekäigu ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6560416.12 543986.04 2. 6560430.09 544017.03 3. 6560230.23 544109.90 4. 6560214.20 544074.35 5. 6560416.12 543986.04 6. 6560416.12 543986.04

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**